

Директор ООО «УК «СеверСтрой»



УТВЕРЖДАЮ:

А.Ф. Мотычак

2013 год

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуг консьерж по адресу:
г. Сургут, ул. Университетская дом 11, (3,5 подъезды)
Вводится с 01.10.2013 года
(Прочая деятельность)

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма затрат	
			месяц	ГОД
1.	Заработная плата			
1.1.	Тариф	руб./час	14,20	
1.2.	Норма часов (24 часа * 30,5) * 2 подъезда	чел. /час	1 464,00	17 568,00
	Итого:	руб.	20 788,80	249 465,60
1.3.	ФОТ с 30% премией, Р.К. и С.Н.	руб.	59 455,97	713 471,62
	Доплата за работу в ночное время			
	8ч.*30,5дн.=244ч.* 5,68 руб. (14,2р.*40%) * 2 подъезда	руб.	2 771,84	33 262,08
	Итого с доплатой в ночное время	руб.	62 227,81	746 733,70
1.4	Отпускные (доплата при замещении)			
	6 чел.*44 кал.дня=264к/дней:30,5дн.=8,66 чел.*10371,3	руб.	7 484,62	89 815,46
	ИТОГО:	руб.	69 712,43	836 549,16
2.	Налоги на соц. Нужды 26,2 %	руб.	18 264,66	219 175,88
3.	Налог УСН 6 %	руб.	4 182,75	50 192,95
4.	Льготный проезд 1 раз в два года	руб.	6 000,00	72 000,00
5.	Канцтовары	руб.	200,00	2 400,00
6.	Материалы (расчет)	руб.	1 521,11	18 253,32
7.	Коммунальные услуги	руб.	1 668,04	20 016,48
8.	Затраты на телефон:			
	Стоим.аппарата - 1500руб.:3года 2 подъезда	руб.	83,33	1 000,00
	Абонентская плата за 2 аппарата	руб.	1 120,00	13 440,00
	Итого	руб.	33 039,89	396 478,63
	ВСЕГО затрат:	руб.	102 752,32	1 233 027,78
8	Накладные расходы (20%)	руб.	20 550,46	246 605,56
	ВСЕГО затрат с накладными	руб.	123 302,78	1 479 633,34
9	Итого с рентабельностью 10 %	руб.	135 633,06	1 627 596,68
	Колличество квартир	шт.	230	230
	Стоимость услуг на квартиру	руб.	589,71	7 076,51
	в месяц			

Примечание : В связи с ежегодным увеличением заработной платы калькуляция будет меняться по мере изменения постановления без согласования собственников жилых помещений.

исп. Ануфриев Ю.О.

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "УК СеверСтрой"



А.Ф. Мотычак
 2013 год

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуг консьерж по адресу:
 г. Сургут, ул. Университетская дом 11, (4 подъезд)
 Вводится с 01.10.2013 года
 (Прочая деятельность)

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма затрат	
			месяц	ГОД
1.	Заработная плата			
1.1.	Тариф	руб./час	14,20	
1.2.	Норма часов (24 часа * 30,5)	чел. /час	732,00	8 784,00
	Итого:	руб.	10 394,40	124 732,80
1.3.	ФОТ с 30% премией, Р.К. и С.Н.	руб.	29 727,98	356 735,81
	Доплата за работу в ночное время			
	8ч.*30,5дн.=244ч.* 5,68 руб. (14,2р.*40%)	руб.	1 385,92	16 631,04
	Итого с доплатой в ночное время	руб.	31 113,90	373 366,85
1.4	Отпускные (доплата при замещении)			
	3чел.*44 кал.дня=132к/дней:30,5дн.=4,33чел.* 10371,3	руб.	3 742,31	44 907,73
	ИТОГО:	руб.	34 856,21	418 274,58
2.	Налоги на соц. Нужды 26,2 %	руб.	9 132,33	109 587,94
3.	Налог УСН 6 %	руб.	2 091,37	25 096,47
4.	Льготный проезд 1 раз в два года	руб.	6 000,00	72 000,00
5.	Канцтовары	руб.	200,00	2 400,00
6.	Материалы (расчет)	руб.	760,55	9 126,60
7.	Коммунальные услуги	руб.	834,02	10 008,24
8.	Затраты на телефон:			
	Стоим.аппарата - 1500руб.:3года	руб.	41,67	500,00
	Абонентская плата	руб.	560,00	6 720,00
	Итого	руб.	19 619,94	235 439,25
	ВСЕГО затрат:	руб.	54 476,15	653 713,83
8	Накладные расходы (20%)	руб.	10 895,23	130 742,77
	ВСЕГО затрат с накладными	руб.	65 371,38	784 456,60
9	Итого с рентабельностью 10 %	руб.	71 908,52	862 902,26
	Количество квартир	шт.	182	182
	Стоимость услуг на квартиру	руб.	395,10	4 741,22
	в месяц			

Примечание : В связи с ежегодным увеличением заработной платы калькуляция будет меняться по мере изменения постановления без согласования собственников жилых помещений.

исп. Ануфриев Ю.О.